



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Raadsvergadering      | 31 januari 2017   |
| Volgnummer            | 120-2016  |
| Onderwerp             | Beheersverordening Céramique 2016   |
| Programmanummer       | 10 Stadsontwikkeling  |
| Registratienummer     | 2016-   |
| Collegevergadering    | 29 november 2016  |
| Portefeuillehouder    | Wethouder Van Grootheest  |
| Organisatieonderdeel  | BO Ruimte   |
| Behandelend ambtenaar | EJA Smeets<br>Telefoonnummer: 043-350 4595<br>eugene.smeets@maastricht.nl   |
| Bijlagen              | bijlage 1 Raadsbesluit<br>Bijlage 2 - Beheersverordening Ceramique 2016 toelichting<br>Bijlage 3 Beheersverordening Ceramique 2016 regels<br>Bijlage 4 Beheersverordening Ceramique 2016 regels bijlage parkeernormen<br>Bijlage 5 Beheersverordening Ceramique 2016 inventarisatiekaart<br>Bijlage 6 Beheersverordening Ceramique 2016 verbeelding |

### AAN DE GEMEENTERAAD

#### Samenvatting

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Maastricht ligt thans voor het voorstel tot vaststelling van de Beheersverordening Céramique 2016. Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien kan de gemeenteraad, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening vaststellen.

Evenals een bestemmingsplan geldt een beheersverordening voor 10 jaar. Dit instrument is tijdens de behandeling van het wetsvoorstel door de Tweede Kamer aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toegevoegd.



Een beheersverordening bestaat uit een juridische regeling die grotendeels overeenkomt met de planregels zoals die bij bestemmingsplannen worden opgenomen. Daarnaast is er een kaart bij die illustratie heet. Deze illustratie kent besluitgebied, besluitvlakken en besluitsubvlakken en is vergelijkbaar met bestemmingen. Ook een toelichting behoort bij het plan.

Gekozen is om voor dit gebied de figuur van de beheersverordening toe passen omdat:

- er in dit gebied geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien;
- er geen inspraak nodig is;
- de Wet ruimtelijke ordening geen procedurevoorschriften kent voor de totstandkoming van een beheersverordening;

### **Beslispunten**

1. De Beheersverordening Céramique 2016 vast te stellen.
2. Te bepalen dat voor de Beheersverordening Céramique 2016 het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.bvCeramique2016-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De beheersverordening Céramique 2016 op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

#### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien kan de gemeenteraad, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening vaststellen. Evenals een bestemmingsplan geldt een beheersverordening voor 10 jaar. Dit instrument is tijdens de behandeling van het wetsvoorstel door de Tweede Kamer aan de nieuwe Wro toegevoegd. Ervan uitgaande dat binnen die 10 jaar de Omgevingswet in werking is getreden zal voor dit gebied de beheersverordening te zijner tijd worden opgevolgd door een planfiguur uit de nieuwe Omgevingswet (hoogstwaarschijnlijk een omgevingverordening).

Cruciaal verschil met een bestemmingsplan is dat in een beheersverordening het bestaande feitelijke gebruik en/of de bestaande planologische situatie moet worden vastgelegd. Er worden daarin dus geen nieuwe planologische afwegingen gemaakt. Tegen deze achtergrond is er in het kader van de totstandkoming dan ook geen rechtsbeschermingsprocedure voorgeschreven.



## 2. Gewenste situatie.

### Huidige planologische situatie.

Binnen het gebied van de Beheersverordening Céramique 2016 gelden thans de bestemmingsplannen Céramique 2006 en St. Maartenspoort / Wyck en de facetbestemmingsplannen Smart-, head & growshops, Uitsluiting A-inrichtingen en Short Stay.

### In te passen vergunde ruimtelijke ontwikkelingen

Er zijn geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in dit plan zijn vertaald.

## 3. Argumenten.

Zie gestelde in samenvatting en paragraaf 1.

## 4. Alternatieven.

Niet aan de orde.

## 5. Financiën.

Niet van toepassing.

## 6. Vervolg.

Na de vaststelling wordt de Beheersverordening Céramique 2016 op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Op grond van artikel 142 gemeentewet treedt deze verordening in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

## 7. Participatie

In paragraaf 1 is reeds aangegeven dat geen inspraak nodig is bij het in procedure brengen van een beheersverordening.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,  
P.J. Buijtels.

De Burgemeester,  
J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.29 november 2016, organisatieonderdeel

BO Ruimte, no. 2016-38753;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. De Beheersverordening Céramique 2016 vast te stellen.
2. Te bepalen dat voor de Beheersverordening Céramique 2016 het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.bvCeramique2016-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De beheersverordening Céramique 2016 op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 17 januari 2017.

de griffier,

de voorzitter,